**25.11.2019 г. № 11/5**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КОНОВАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОНОВАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Коноваловского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества Коноваловского муниципального образования в безвозмездное пользование (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в СМИ «Коноваловский Вестник» и разместить на официальном сайте коновалово.рф

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Думы Коноваловского МО**

**Глава Коноваловского МО**

**И.В. Бережных**

Приложение № 1  
 к Решению Думы Коноваловского

МО от 25.11.2019 г. № 11/5

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОНОВАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование (далее - Положение), определяет единый порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Коноваловского муниципального образования (далее - муниципальное имущество), за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](garantf1://12024624.0/) Российской Федерации, [Водным кодексом](garantf1://12047594.0/) Российской Федерации, [Лесным кодексом](garantf1://12050845.0/) Российской Федерации, [законодательством](garantf1://10004313.1/) Российской Федерации о недрах, [законодательством](garantf1://12041176.2/) Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Балаганского района и Коноваловского муниципального образования входящего в состав Балаганского района для расширения возможностей в получении физическими и юридическими лицами прав в отношении муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», , [Федеральным законом](garantf1://12048517.0/) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Федеральным законом](garantf1://10005879.0/) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [приказом](garantf1://12073365.0/) Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Коноваловского муниципального образования

1.3. Объектами безвозмездного пользования являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и прочее имущество, находящееся в муниципальной собственности Коноваловского муниципального образования.

1.4. Порядок, установленный настоящим Положением, обязателен для исполнения органами и должностными лицами местного самоуправления Коноваловского муниципального образования, гражданами, а также организациями независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, действующими на территории Коноваловского муниципального образования.

1.5. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципального имущества - гражданско-правовой договор, заключаемый между лицом, уполномоченным выступать ссудодателем муниципального имущества, и ссудополучателем из числа лиц, которым предоставляется право получать во временное безвозмездное пользование, определенное договором муниципальное имущество.

Ссудодателем в порядке, установленном настоящим Положением, выступает администрации Коноваловского муниципального образования.

Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования могут быть физические лицам, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица любой формы собственности, органы государственной власти Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и органы местного самоуправления других муниципальных образований, органы местного самоуправления муниципального образования Балаганский район, государственные и муниципальные учреждения (муниципальные учреждения Балаганского района) в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом, сдавать переданное ему имущество в аренду, а также передавать свои права и обязанности другому лицу, отдавать переданные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или взноса в кооперативы. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

коммунальных и энергоснабжающих предприятий.

1.8. Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается администрацией Коноваловского муниципального образования.

1.9. Требования, настоящего Положения являются обязательными для включения их в условия договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

**2. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования**

2.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.1](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=320983&gov_id=270#sub_31), 3.2., настоящего Положения.

2.2. Решение о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается:

- в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Коноваловского муниципального образования - администрацией Коноваловского муниципального образования;

2.3. Инициатива проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества может исходить от администрации Коноваловского муниципального образования.

2.4. Вопрос о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Коноваловского муниципального образования, рассматривается администрацией Коноваловского муниципального образования в соответствии с ее компетенцией в течение 15 дней с момента получения соответствующего обращения.

О принятом решении администрацией Коноваловского муниципального образования лицо, обратившееся с заявлением о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования движимого и недвижимого имущества, извещается в течение 15 дней.

При положительном заключении администрацией Коноваловского муниципального образования уполномоченное лицо в соответствии с [пунктом 2.2.](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=320983&gov_id=270#sub_22) настоящего Положения в течение 15 дней готовит документы на рассмотрение муниципального образования администрацией Коноваловского муниципального образования о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования движимого и недвижимого имущества.

2.5. Организатором торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает:

- в отношении муниципального имущества, составляющего казну Коноваловского муниципального образования - администрация Коноваловского муниципального образования;

2.6. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в форме аукциона или конкурса. Перечень случаев заключения договоров безвозмездного пользования путем проведения конкурса, а также порядок проведения торгов определяется законодательством Российской Федерации.

2.7. Начальная (минимальная) цена договора безвозмездного пользования в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования имуществом определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с [законодательством](garantf1://12012509.0/) об оценочной деятельности, и устанавливается в договоре в соответствии с итоговым протоколом аукциона, конкурса.

Платеж за право заключения договора безвозмездного пользования перечисляется в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования в сроки, установленные данным договором.

**3. Передача имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов**

3.1. Без проведения торгов заключаются договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта, или на основании пункта 1 настоящей части.

3.2. В случаях передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям Балаганского района, решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну - администрацией Коноваловского муниципального образования.

3.3. В иных предусмотренных [пунктом 3.1.](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=320983&gov_id=270#sub_31) настоящего Положения случаях передача имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется на основании решения Думы Коноваловского муниципального образования.

3.4. Предложения о передаче имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов могут исходить от лица, имеющего намерение получить муниципальное имущество в безвозмездное пользование.

3.5. В состав документов, необходимых для рассмотрения предложения о передаче имущества в безвозмездное пользование, в обязательном порядке входят:

- заявление (в произвольной форме) с указанием адреса, площади и подробного обоснования необходимости передачи помещения, а так же указания соответствия целей передачи помещения решению вопросов местного значения городского округа указанных в [ст. 16](garantf1://86367.16/) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- копии учредительных документов;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до момента подачи заявления выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо нотариально заверенные копии таких выписок;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Заявитель также вправе представлять дополнительные документы по своему усмотрению.

3.6. В случае передачи имущества в безвозмездное пользование на срок не более чем тридцать календарных дней предложения о передаче имущества в безвозмездное пользование поступают в администрацию Коноваловского муниципального образования, на принятие решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

Указанное лицо в течение месяца со дня получения заявления о передаче имущества в безвозмездное пользование обязано рассмотреть представленные документы и принять решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование либо об отказе в передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и проинформировать заявителя о принятом решении.

3.7. В остальных случаях передачи имущества в безвозмездное пользование предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предложения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование поступают в администрацию Коноваловского муниципального образования, которая проверяет представленные документы и в течение 15 дней готовит предложения для рассмотрения вопроса.

При рассмотрении указанного вопроса администрация Коноваловского муниципального образования оценивает:

- состояние объекта;

- возможность сдачи объекта в аренду и размер возможной арендной платы за пользование объектами движимого и недвижимого муниципального имущества;

- иные варианты использования имущества.

3.8. При положительном заключении комиссии при администрации Коноваловского муниципального образования в случаях передачи имущества в безвозмездное пользование предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Положения администрация Коноваловского муниципального образования готовит проект решения Думы Коноваловского муниципального образования о передаче имущества в безвозмездное пользование и представляет его на рассмотрение Думы Коноваловского муниципального образования для принятия соответствующего решения, о чем извещает заявителя в течение 15 дней.

В случаях передачи имущества в безвозмездное пользование предусмотренного пунктом 3.2.  настоящего Положения администрация Коноваловского муниципального образования направляет заявителю и муниципальному образованию Балаганскийский район (в случае если заявителем выступает подведомственное учреждение) решение администрации Коноваловского муниципального образования о передачи имущества в безвозмездное пользование, которое является основанием для принятия муниципальным учреждением имущества в безвозмездное пользование и заключения договора безвозмездного пользования.

3.9. При передаче имущества в безвозмездное пользование в порядке оказания муниципальной преференции администрация Коноваловского муниципального образования в течение 15 дней с даты принятия положительного заключения комиссии при администрации Коноваловского муниципального образования направляет в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия на предоставление такой преференции в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](garantf1://12048517.0/) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", о чем извещает заявителя.

При положительном заключении антимонопольного органа, в течение 15 дней с момента получения заключения антимонопольного органа, администрация Коноваловского муниципального образования готовит проект решения Думы Коноваовского муниципального образования о передаче имущества в безвозмездное пользование и представляет его на рассмотрение Думы Коноваловского муниципального образования.

3.10. Решение о передаче имущества в безвозмездное пользование должно содержать следующую информацию:

- состав передачи по договору имущества;

- конкретную цель передачи имущества в безвозмездное пользование, подлежащую включению в договор в качестве существенного условия;

- поручение соответствующим подразделениям администрации города и иным лицам, обеспечить заключение договора.

**4. Порядок заключения договора безвозмездного пользования**

4.1. В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов либо после принятия решения Думы Коноваловского муниципального образования о передаче недвижимого имущества Ссудодатель направляет Ссудополучателю проект договора безвозмездного пользования.

4.2. Договор должен быть заключен Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее тридцати рабочих дней от даты подписания протокола о результатах торгов либо принятия решения Думы Коноваловского муниципального образования о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае, если Ссудодателем муниципального имущества выступает Администрация, договор безвозмездного пользования составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, в иных случаях - в 3-х экземплярах, хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя и в администрации.

4.3. Договор безвозмездного пользования имуществом заключается на срок не более пяти лет. Продление действия договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется в порядке, установленном для его заключения.

4.4. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.5. Передача объектов муниципального имущества оформляется актом приема-передачи.

**5. Прием-передача имущества**

5.1. Прием-передача имущества по договору производится в присутствии полномочных представителей Ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

5.2. В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения, расположенного в многоквартирном (жилом) доме, одновременно с передачей нежилого помещения Ссудодатель передает Ссудополучателю право пользования общим имуществом многоквартирного (жилого) дома на срок действия договора безвозмездного пользования.

5.3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан возвратить имущество Ссудодателю не позднее десяти дней с момента прекращения действия договора. Возврат имущества оформляется передаточным актом, подписываемым представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

**6. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование**

6.1. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию.

6.2. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного в пользование имущества.

6.3. При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального здания Ссудополучатель обязан заключить договоры энергоснабжения здания с ресурсоснабжающими организациями.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения в составе муниципального имущественного комплекса или многоквартирного (жилого) дома Ссудополучатель обязан заключить:

а) договоры энергоснабжения нежилого помещения с ресурсоснабжающими организациями либо договоры на поставку коммунальных услуг со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

б) договоры на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

в) договоры о вывозе бытовых отходов.

6.4. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования.

6.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудополучателя, возмещению не подлежит.

6.6. Ссудополучатель недвижимого имущества обязан оформить право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, либо его частью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**7. Учет и контроль использования имущества**

7.1. Учет имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Администрация.

7.2. В случае несоблюдения и неисполнения Ссудополучателем имущества договорных условий Ссудодатель обязан в пятидневный срок со дня обнаружения нарушения рассмотреть вопрос о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения.

7.3. Контроль за использованием имущества и исполнением договорных обязательств осуществляет Ссудодатель администрация Коноваловского муниципального образования в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**8. Порядок досрочного расторжения договора**

8.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

8.2. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут ссудодателем в соответствии с действующим законодательством в том числе, если Ссудополучатель:

а) использует муниципальное имущество, с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает состояние "Имущества", не обеспечивает его охрану и сохранность;

в) не производит текущий и капитальный ремонт;

г) не оплачивает услуги коммунальных и энергоснабжающих предприятий;

д) без согласия Ссудодателя предоставил имущество в пользование третьему лицу;

е) если объект будет включен в программу приватизации;

ж) не оплачивает услуги коммунальных и энергоснабжающих предприятий;

з) без согласия Ссудодателя предоставил имущество в пользование третьему лицу;

и) если объект будет включен в программу приватизации.

8.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

**9. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования**

9.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение вещи или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении вещи обременяются правами Ссудополучателя.

9.2. В случае смерти гражданина-ссудодателя либо реорганизации или ликвидации юридического лица - ссудодателя права и обязанности ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.

В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если иное не предусмотрено договором.

**10. Прекращение договора безвозмездного пользования**

 Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина –ссудополучателя, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица - ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.