

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Коноваловского муниципального образования
Балаганского района Иркутской области**

**Том I
Основная часть**

Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Коноваловского муниципального образования выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области

**с. Коновалово
2015**

| | |
|--|-----------|
| ОГЛАВЛЕНИЕ | 2 |
| Введение | 6 |
| Часть I. Местные нормативы градостроительного проектирования Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 12 |
| Раздел I. Объекты электроснабжения..... | 15 |
| Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 19 |
| Глава 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 21 |
| Раздел II. Объекты газоснабжения..... | 21 |
| Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 23 |
| Глава 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 23 |
| Раздел III. Объекты теплоснабжения | 23 |
| Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 24 |
| Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 24 |
| Раздел IV. Объекты водоснабжения..... | 25 |
| Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области. Расчетное среднегодовое водопотребление ... | 25 |
| Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области | 30 |
| Раздел V. Объекты водоотведения | 30 |
| Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 30 |
| Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области | 30 |
| Раздел VI. Объекты связи | 30 |
| Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 33 |
| Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 34 |
| Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта..... | 34 |
| Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для | |

| | |
|--|-----------|
| населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области | 34 |
| Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области | 35 |
| Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 35 |
| Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 35 |
| Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 37 |
| Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 39 |
| Раздел VIII. Объекты водного транспорта..... | 40 |
| Раздел IX. Объекты жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 40 |
| Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма..... | 40 |
| Глава 20. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 41 |
| Глава 21. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области | 41 |
| Глава 22. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области и объектов муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 41 |
| Раздел X. Объекты физической культуры и спорта..... | 42 |
| Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 42 |
| Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | 42 |
| Раздел XI. Объекты культуры и искусства | 43 |
| Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения | |

| | |
|--|-----------|
| для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | <u>43</u> |
| Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | <u>43</u> |
| Раздел XII. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | <u>44</u> |
| Глава 27. Расчетные показателей территориальной доступности площадок для сбора бытовых отходов..... | <u>44</u> |
| Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | <u>45</u> |
| Глава 28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения .. | <u>46</u> |
| Глава 29. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения..... | <u>46</u> |
| Раздел XIV. Искусственные земельные участки, созданные в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <u>47</u> |
| Раздел XV. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий в границах поселения | <u>47</u> |
| Глава 30. Объекты пожарной охраны..... | <u>48</u> |
| Глава 31. Защитные сооружения | <u>50</u> |
| Глава 32. Объекты по обеспечению безопасности на водных объектах..... | <u>53</u> |
| Глава 33. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма..... | <u>54</u> |
| Глава 34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций..... | <u>55</u> |
| Глава 35. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера..... | <u>56</u> |
| Раздел XVI. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения | <u>56</u> |
| Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | <u>56</u> |
| Глава 37. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области..... | <u>57</u> |
| Раздел XVII. Места массового отдыха населения | <u>57</u> |
| Глава 38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по обслуживанию мест массового отдыха населения..... | <u>57</u> |
| Глава 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения | <u>58</u> |
| Глава 40. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения..... | <u>58</u> |
| Раздел XVIII. Объекты благоустройства и озеленения территорий | <u>58</u> |

| | |
|--|-----------|
| Глава 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования..... | <u>60</u> |
| Глава 42. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования..... | <u>60</u> |
| Раздел XIX. Территории объектов культурного наследия местного значения. Объекты культурного наследия местного значения..... | <u>60</u> |
| Раздел XX. Особо охраняемые природные территории местного значения..... | <u>60</u> |
| Раздел XXI. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения | <u>60</u> |
| Раздел XXII. Нормативно-правовая база..... | <u>62</u> |

Введение



К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 8 главы 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

«Местные нормативы градостроительного проектирования Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области» (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области (далее – Коноваловское муниципальное образование) в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми, нормативно-техническими документами, региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, Уставом Коноваловского муниципального образования Балаганского района, Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Коноваловского муниципального образования Балаганского района, утвержденного постановлением администрации Коноваловского муниципального образования Балаганского района 17 февраля 2015 г. № 8 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Коноваловского муниципального образования».

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Коноваловского муниципального образования, на устойчивое развитие территории Коноваловского муниципального образования с учетом социально-демографических особенностей муниципального образования и населенных пунктов, на обеспечение пространственного развития Коноваловского муниципального образования и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Коноваловского муниципального образования.

Местные нормативы разработаны на основании социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ

комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Коноваловского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Коноваловского муниципального образования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Коноваловского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области и муниципальных правовых актов Коноваловского муниципального образования Балаганского района.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Термины и определения

В целях настоящих местных нормативов используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных

образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование: Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка,

расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также межэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

граница городского, сельского населенного пункта: законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки: территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на

участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки: территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

улица, площадь: территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

квартал: междуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

особо охраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки: открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градоформирующий потенциал наследия: совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций.

зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения. (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Используемые сокращения

Коноваловское муниципальное образование Балаганского района Иркутской области — Коноваловское муниципальное образование

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

ПУЭ – Правила устройства электроустановок

СЗЗ – санитарно-защитная зона

Часть I. Местные нормативы градостроительного проектирования Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для объектов местного значения Коноваловского муниципального образования.

Перечень объектов местного значения Коноваловского муниципального образования определен в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Вопросы местного значения | Объекты местного значения | | Муниципальное образование |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| | | Территория | Объекты капитального строительства* | |
| 1 | Организация электроснабжения в границах поселения | | Понизительные подстанции (ПС): | |
| | | | ПС 110 кВ | ” |
| | | | ПС 35 кВ | ” |
| | | | ТП 10 кВ | ” |
| | | | Линии электропередачи (ЛЭП): | |
| | | | 110 кВ | ” |
| | | | 35 кВ | ” |
| | 10 кВ | ” | | |
| 2 | Организация газоснабжения в границах поселения | | Газорегуляторные пункты (ГРП) | ” |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Коноваловского муниципального образования

| № п/п | Вопросы местного значения | Объекты местного значения | | Муниципальное образование |
|-------|---|---------------------------|---|---------------------------|
| | | Территория | Объекты капитального строительства* | |
| | | | Газопроводы высокого (среднего) давления | ” |
| 3 | Организация теплоснабжения в границах поселения | | Теплоэлектроцентрал и (ТЭЦ): | |
| | | | Котельные | ” |
| | | | Тепловые перекачивающие насосные станции | ” |
| | | | Магистральные сети теплоснабжения | ” |
| 4 | Организация водоснабжения в границах поселения | | Водозаборы и сопутствующие сооружения | ” |
| | | | Водоочистные сооружения (ВОС) | ” |
| | | | Насосные станции | ” |
| | | | Магистральные сети водоснабжения | ” |
| 5 | Организация водоотведения в границах поселения | | Канализационные очистные сооружения (КОС) | ” |
| | | | Канализационные насосные станции (КНС) | ” |
| | | | Магистральные сети водоотведения | ” |
| 6 | Организация связи | | Антенно-мачтовые сооружения | ” |
| | | | Автоматические телефонные станции | ” |
| | | | Узлы мультимедийной системы доступа | ” |
| | | | Линии связи | ” |
| 7 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | | Автомобильные дороги местного значения Автодорожные мосты и путепроводы Пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью Объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог | ” |
| | | | Парковки (парковочные места) | ” |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Коноваловского муниципального образования

| № п/п | Вопросы местного значения | Объекты местного значения | | Муниципальное образование |
|-------|--|--|---|---------------------------|
| | | Территория | Объекты капитального строительства* | |
| 8 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | | Парки общественных видов транспорта | „ |
| 9 | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в поселении | Кладбище | | „ |
| 10 | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания; | | Предприятия бытового обслуживания Предприятия торговли Предприятия общественного питания | „ |
| 11 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающиеся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | Территории социального жилищного фонда | | „ |
| 12 | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселений | | Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - библиотеки-филиалы | „ |
| 13 | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | | Клубные учреждения Кинотеатры Театры Концертные залы | „ |
| 14 | Создание музеев поселений | | Музеи | „ |
| 15 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | | Физкультурно-спортивные залы | „ |
| | | | Плоскостные спортивные сооружения | „ |
| 16 | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | | Парки (в т.ч. крытые парки аттракционов) | „ |
| | | | Скверы | „ |
| | | | Пляжи | „ |

| № п/п | Вопросы местного значения | Объекты местного значения | | Муниципальное образование |
|--|--|---|---|---------------------------|
| | | Территория | Объекты капитального строительства* | |
| | | | Набережные | ” |
| 17 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения | | Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей техники (оборудования) | ” |
| 18 | Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения | Особо охраняемые территории местного значения | | ” |
| 19 | Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции | | Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства | ” |
| 20 | Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | Площадки для вывозки мусора | | ” |
| 21 | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; | | Пожарное депо | ” |
| *Указанная колонка (за исключением общих понятий) заполняется с учетом градостроительной ситуации и проектных решений в границах конкретной территории | | | | |

Раздел I. Объекты электроснабжения

2. Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от электростанций.

3. Схему электроснабжения сельских поселений следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории населенного пункта, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов. Выбор следует производить по результатам технико-экономического сопоставления вариантов. Проектирование схемы электрических сетей города должно выполняться с выявлением очередности развития на срок не менее 10 лет с учетом перспективы 25-30 лет.

4. При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

5. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

6. Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

7. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции (ПС) и распределительные устройства (РУ) проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с "Положением ОАО "Россети" о единой технической политике в электросетевом комплексе. М., 2013, и ПУЭ - 7-е изд."

8. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

9. В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

10. При проектировании и строительстве новых линий электропередачи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

В новых районах застройки напряжение распределительных сетей выше 1кВ должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в существующей части города.

Существующие сети 6 кВ при темпах ежегодного роста нагрузок равного 5% и более в течение 10-15 расчетных лет рекомендуется переводить на напряжение 10 кВ в ближайшие 5-10 лет. (РД 34.20.185-94 (раздел 3)).

11. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

12. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

13. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

14. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

15. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

16. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

17. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

18. Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

19. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

20. Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

21. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

22. При проектировании электроснабжения сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией электроприемников проектируемых объектов.

23. Перечень основных электроприемников потребителей поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

24. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

25. Для воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии определенном в таблице 2.

Таблица 2

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
|--|---------------|
|--|---------------|

| | |
|------------------|---|
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 780, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

(пп. "д" введен Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом "а" настоящего документа, применяются при определении размера просек.

(примечание введено Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

26. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

27. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

28. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

29. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

30. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения Коноваловского муниципального образования устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 3

Таблица 3

| Жилищный фонд, оборудованный напольной электроплитой. | | | | | |
|---|---|-----|-----|-----|-----------|
| Количество комнат в квартире (жилом доме) | Количество человек, проживающих в жилом помещении, человек кВт.ч на 1 человека в месяц | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | 189 | 117 | 91 | 74 | 64 |
| 2 | 223 | 138 | 107 | 87 | 76 |
| 3 | 244 | 151 | 117 | 95 | 83 |
| 4 и более | 259 | 161 | 124 | 101 | 88 |
| Жилищный фонд, оборудованный напольной электроплитой и электроводонагревателем. | | | | | |
| Количество комнат в квартире (жилом доме) | Количество человек, проживающих в жилом помещении, человек кВт.ч на 1 человека в месяц | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | 323 | 251 | 225 | 208 | 198 |
| 2 | 357 | 272 | 241 | 221 | 210 |
| 3 | 378 | 285 | 251 | 229 | 217 |
| 4 и более | 393 | 295 | 258 | 235 | 222 |

Примечание:

Величина норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях определяется с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в жилом помещении, установленного оборудования для приготовления пищи и нагрева воды.

31. При проектировании сетей электроснабжения населенных пунктов принимать минимально допустимый уровень электропотребления жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения принимать по таблице

Таблица 4

| Наименование объекта (наименование ресурса) * | Минимально допустимый уровень | |
|--|-------------------------------|----------|
| | Единица измерения | Величина |
| Электроснабжение | | |
| Укрупненные показатели электропотребления: | | |
| <i>Электроэнергия, электропотребление **</i> | | |
| Поселки и сельские поселения: | | |
| –не оборудованные стационарными электроплитами | кВт·ч /год на 1 чел. | 950 |
| –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | 1350 |
| Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** | | |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | | |
| –не оборудованные стационарными электроплитами | кВт·ч/год на 1 чел. | 4100 |
| –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | 4400 |
| Электрические нагрузки, расход электроэнергии*** | | |

Примечания:

- 1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших 1,2; крупных 1,1; средних 0,9; малых 0,8
2. (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов
3. (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления
4. (***) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.
5. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330

Глава 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области.

32. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел II. Объекты газоснабжения

33. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ

газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

34. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

35. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

36. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
37. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:
- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

38. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения Коноваловского муниципального образования устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 5.

Таблица 5

| Укрупненные показатели потребления газа. Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина |
|---|-----------------------------------|--------------|
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м ³ / год на 1 чел. | 120 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м ³ / год на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности). | м ³ / год на 1 чел. | 180 (220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м ³ /чел | - |

Глава 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

39. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования не нормируется.

Раздел III. Объекты теплоснабжения

40. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности,

региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

41. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

- централизованное - от котельных;
- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

42. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам аналогам.

43. Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности тепловой энергией населения Коноваловского муниципального образования устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 6

Таблица 6

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Уровень обеспеченности |
|-------|---|---|------------------------|
| 1. | Централизованное отопление (расход тепловой энергии) | Гкал в месяц на 1 кв.м общей площади | |
| 1.1 | Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно. | | |
| | 1- Этажные | " | 0,0523 |
| | 2- Этажные | " | 0,0485 |
| 1.2 | Жилые дома | | |
| | 1- Этажные | " | 0,0488 |
| | 2- Этажные | " | 0,0453 |
| 1.3 | Многоквартирные дома после 1999 года постройки. | | |
| | 1- Этажные | " | 0,0230 |
| | 2- Этажные | " | 0,0196 |
| 1.4 | Жилые дома | | |
| | 1- Этажные | " | 0,0215 |
| | 2- Этажные | " | 0,0183 |
| 2. | Твердое топливо (дрова) | | |
| 2.1 | Неблагоустроенное жилье | куб.м на 1кв.м жилого помещения | 0,298 |
| 2.2 | Домовладение | куб.м /год (из расчета средней площади помещения 50 кв.м) | 15 |

Примечание:

1. Уровень обеспеченности тепловой энергией населения определены с применением расчетного метода.
2. Характеристика климатических условий населенных пунктов Коноваловского муниципального образования принята по СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".
3. Территории Коноваловского муниципального образования определена в 6 климатическом районе Иркутской области согласно таблице 1 "Климатические параметры холодного периода года" СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" с учетом климатических условий.
4. Продолжительность отопительного периода составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, характеризующихся среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже, а именно: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май).

Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

44. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IV. Объекты водоснабжения

45. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Параметры, которые должны быть обоснованы сопоставлением вариантов при выборе схемы и системы водоснабжения, определяются в соответствии с СП 31.13330.2012.

Количество и параметры объектов водоснабжения зависят от расчетного водопотребления, наличия источника питьевого водоснабжения, рельефа местности иных факторов.

46. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжением населенных пунктов Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области. Расчетное среднегодовое водопотребление

47. Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды

промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Расчетное среднегодовое водопотребление населения Коноваловского муниципального образования устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 7.

Таблица 7

| N п/п | Вид благоустройства жилого помещения (комнаты) | Уровень обеспеченности | | |
|-------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------|
| | | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение |
| | | куб.м на 1 человека в месяц | | |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование: | | | |
| 1.1. | ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,52 | 3,79 | 9,31 |
| 1.2. | ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,37 | 3,59 | 8,96 |
| 1.3. | душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,03 | 3,18 | 8,21 |
| 1.4. | раковина, мойка кухонная, унитаз | 2,82 | 1,07 | 3,89 |
| 2. | Неблагоустроенные жилые дома (водоразборные колонки, водобашни) | 0,76 | | |

48. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 8.

Таблица 8

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
|--|--|
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | 125–160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160–230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230–350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в

час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

49. При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, из расчета л/сут на 1 жителя, устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 9.

Таблица 9

| Жилые здания | Расчетный (удельный) средний за год суточный расход воды (стоков), с учетом отнесения Иркутской области к строительно-климатическому району I | |
|--|---|---------------------|
| | общий | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 100 | 40 |
| То же, с газоснабжением | 120 | 48 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 | 60 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 210 | 85 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 | 95 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 | 100 |

Примечание: Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицами 10, 11.

50. При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, из расчета л/сут на 1 потребителя, необходимо принимать по таблице 10.

Таблица 10

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | Продолжительность водоразбора, ч |
|--|-------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| | | общий | в том числе горячей | |
| 1. Общежития: | | | | |
| с общими душевыми | 1 житель | 90 | 50 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 140 | 80 | 24 |
| 2. Гостиницы, пансионаты и мотели: | | | | |
| с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 70 | 24 |
| с душами во всех номерах | 1 житель | 230 | 140 | 24 |
| с ванными во всех номерах | 1 житель | 300 | 180 | 24 |
| 3. Больницы: | | | | |
| с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 75 | 24 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 житель | 200 | 90 | 24 |
| инфекционные | 1 житель | 240 | 110 | 24 |
| 4. Санатории и дома отдыха: | | | | |
| с общими душами | 1 житель | 130 | 65 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 150 | 75 | 24 |
| с ваннами при всех жилых комнатах | 1 житель | 200 | 100 | 24 |
| 5. Физкультурно-оздоровительные учреждения: | | | | |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 место | 200 | 100 | 24 |
| 6. Дошкольные образовательные учреждения: | | | | |
| с дневным пребыванием детей: | | | | |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 | 10 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Коноваловского муниципального образования

| | | | | |
|--|---|-----|-----|----|
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 ребенок | 80 | 30 | 10 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | 1 ребенок | | | |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 ребенок | 120 | 40 | 24 |
| 7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 | 8 | 8 |
| 8. Административные здания | 1 работающий | 15 | 6 | 8 |
| 9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| 10. Магазины: | | | | |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м ² торгового зала | 30 | 12 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 20 | 8 | 8 |
| 11. Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 10 | 4 | 10 |
| | 1 работающий в смену | 30 | 12 | 10 |
| 12. Аптеки: | | | | |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 55 | 12 |
| 13. Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 33 | 12 |
| 14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: | | | | |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 25 | 8 |
| 15. Стадионы и спортзалы: | | | | |
| для зрителей | 1 человек | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | 1 человек | 50 | 30 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 11 |
| 16. Плавательные бассейны: | | | | |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| 17. Бани: | | | | |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | 1 посетитель | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | 1 посетитель | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | 1 посетитель | 540 | 360 | 3 |
| 18. Прачечные: | | | | |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 25 | - |
| 19. Производственные цехи: | | | | |
| обычные | 1 чел. в смену | 25 | 11 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч | 1 чел. в смену | 45 | 24 | 6 |
| 20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 500 | 270 | - |
| 21. Расход воды на поливку: | | | | |
| травяного покрова | 1 м ² | 3 | - | - |

| | | | | |
|---|------------------|-----|---|---|
| футбольного поля | 1 м ² | 0,5 | - | - |
| остальных спортивных сооружений | 1 м ² | 1,5 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 м ² | 0,5 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м ² | 3-6 | - | - |
| 22. Заливка поверхности катка | 1 м ² | 0,5 | - | - |

Примечания: 1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды допускается увеличивать на 30%.

3. Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

6. На предприятиях общественного питания количество блюд (U), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле

$$U=2,2nmT\psi,$$

где n - количество посадочных мест;

m - количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе - 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях - 3; для ресторанов - 1,5;

T - время работы предприятия общественного питания, ч;

ψ - коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый:

для столовых и кафе - 0,45; для ресторанов - 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

51. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

52. При проектировании систем водоснабжения расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 11.

Таблица 11

| Назначение воды | Единица измерения | Расход воды на поливку, л/м ² |
|--|-------------------|--|
| Поливка зеленых насаждений | 1 поливка | 3-4 |
| Поливка газонов и цветников | 1 поливка | 4-6 |
| Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 1 сут | 15 |
| Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном | 1 сут | 6 |

| | | |
|--|-------|-------|
| грунте | | |
| Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур | 1 сут | 3-15 |
| Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев | 1 сут | 10-15 |

Примечания: 1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

53. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ), СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящими нормативами.

Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

54. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

Раздел V. Объекты водоотведения

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

55. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

56. При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

57. Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

58. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

Раздел VI. Объекты связи

59. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования

следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

60. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

61. В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции сотовой связи могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий.

62. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций сотовой связи по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона.

63. При проектировании линий и сооружений связи необходимо руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г №578.

64. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

65. Станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного поля и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

66. Почтамты, районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

67. Расстояния от зданий районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

68. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

69. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

70. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

71. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

72. На территории населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

73. При проектировании и строительстве новых линий связи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

74. На территории населенных пунктов и за их пределами прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

75. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать (в качестве временного варианта, с последующей заменой кабельной линией в подземном исполнении) на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

76. Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

77. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

78. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования «теневых зон», должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

79. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями.

80. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ), согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

81. Для жилого района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, микрорайоне (квартале). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

82. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

83. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 12.

Таблица 12

| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона $d = 500$ м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

84. При расчете нагрузки телефонных сетей стационарной связи, радиотелефонных сетей подвижной связи, сетей радио и проводного вещания в городах, и сельской местности Иркутской области определяющими факторами служат сведения по развитию услуг связи, предоставляемых населению, а также итоги последней переписи населения и материалы генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации. При этом четко прослеживается тенденция увеличения численности населения в городах и уменьшения в сельской местности.

85. Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

86. Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

87. Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта.

- общественный сектор – 20% от квартирного сектора

- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

Примечание: коэффициент семейности (средняя численность семьи 2,7 человека) для населенных пунктов Иркутской области равен – 2,7.

88. Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 13.

Таблица 13

| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Отделение почтовой связи (на | объект на 9-25 | 1 на микрорайон | 700 - 1200 м ² |

| | | | |
|---|---------------|------------------|---|
| микрорайон) | тысяч жителей | | |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 м ² (0,25 - 0,3 га) |

Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

89. Отделение почтовой связи размещается в сельской местности – в пределах 15-минутной транспортной доступности.

90. Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

91. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального образования являются автомобильные дороги общего пользования местного значения поселений. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения утверждается органом местного самоуправления.

92. К собственности муниципального образования относятся автомобильные дороги местного значения поселений.

93. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения определены в таблице 14 .

94. Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Коноваловского муниципального образования приведены в таблице 14.

Таблица 14

| № п/п | Территория | Протяженность км | Площадь, км ² | Плотность, км/км ² |
|-------|---|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1. | Коноваловское муниципальное образование | 16,15 | 1,7 | 9,5 |

95. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|----|----------|-----|----------|
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопроезд | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 чел/м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов — 0,8 чел/м².

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

96. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

97. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

98. Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

99. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов

обустройства автомобильных дорог для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

100. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог определены в таблице 16.

Таблица 16

| Элементы обустройства автомобильных дорог | Протяженность участков дорог, км, при категории дорог | | | | |
|--|---|-------|-------|----|---|
| | I | II | III | IV | V |
| Автобусные остановки; автобусные остановки в густонаселенной местности | 3 | | | - | - |
| Площадки отдыха | 1,5 | | - | - | - |
| Пункт охраны больших мостов | 15-20 | 25-35 | 45-55 | - | |
| | На мостах длиной более 300 м | | | | |

101. Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

102. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

103. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

104. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 17.

Таблица 17

| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | | | | | |
|--|--|---------|----------|-----------|---|---------|
| | от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| | 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 – 300 | 10 и менее | 11 – 30 |
| Жилые дома | 10** | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без | 10** | 10** | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10** | 10** | 15 | 25 | 15 | 20 |

| | | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|---|
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | * |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | * | * | 50 | * |

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

105. Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

106. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25
- общегородские и специализированные центры - 5
- зоны массового кратковременного отдыха - 15

Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25
- мопеды и велосипеды - 0,1

107. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей определены в таблице 18.

Таблица 18

| Объект | Расчетные единицы | Норматив - кол-во м/м |
|--|--------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Объекты административно-делового назначения | | |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 1000 кв. м общей площади | 6-10 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения | 1000 кв. м общей площади | 16-20 |
| Банки и банковские учреждения: | | |
| - с операционными залами | 1000 кв. м общей площади | 30-35 |
| - без операционных залов | 1000 кв. м общей площади | 15-20 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Коноваловского муниципального образования

| | | |
|---|---|--|
| 2. Учебно-образовательные учреждения | | |
| Детские дошкольные учреждения | По заданию на проектирование | 7* |
| Школы | По заданию на проектирование | 10* |
| Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения | 10 преподавателей, занятых в одну смену | 3-5 |
| Центры обучения, самодетельного творчества, клубы по интересам | 100 кв. м общей площади | 4-5 |
| 3. Объекты промышленно-производственного назначения | | |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты | 100 работающих в двух смежных сменах | 7-12 |
| 4. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 1000 кв. м общей площади | 28-33 |
| Магазины мелкооптовой и розничной торговли в сельских населенных пунктах | 100 кв.м общей площади | 3-5 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, ювелирные, книжные и т.п.) | 1000 кв. м общей площади | 14-16 |
| Рынки постоянные | 50 торговых мест | 30-35 |
| Рестораны, кафе | 100 посадочных места | 12-16 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| Бани | 30 одновременных посетителей | 5-6 |
| Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 30 кв. м общей площади | 2-3 |
| Салоны ритуальных услуг | 100 кв. м общей площади | 4-5 |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 2 рабочих места приемщика | 1-2 |
| Гостиницы | | |
| Высшей категории (4-5*) | 50 номеров | 12-16 |
| Другие | 50 номеров | 8-10 |
| Кладбища | 100 посетителей | 12-20 |
| 5. Объекты культуры и досуга | | |
| Музеи, галереи, выставочные залы | 100 одновременном посетителей | 14-20 |
| Городские библиотеки, Интернет-кафе | 80 пос. место | 10-13 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 100 одновременном посетителей | 10-12, но не менее 10 машиномест на объект |
| 6. Лечебные учреждения | | |
| Больницы, профилактории | 100 койкомест | 10-12 |
| ФАП | 100 посещений | 2-3 |
| 7. Спортивно-оздоровительные учреждения | | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 100 мест на трибунах | 10-16 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | 100 кв. м общей площади | 3-4 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, минифутбол и др.) | 20 единоврем. посетителей | 5-7 |
| Плоскостные сооружения | 20 единоврем. посетителей | 2-7 |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| 8. Объекты транспортного обслуживания | | |
| Железнодорожные вокзалы | 12 пассажиров в час пик | 3-4 |
| Автовокзалы | 40 пассажиров в час пик | 5-8 |
| 9. Объекты рекреации | | |
| Парки культуры и отдыха | 100 одновременных посетителей | 10-15 |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 одновременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 одновременных посетителей | 7-10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 7-10 |
| 10. Объекты пребывания с целью отдыха | | |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 одновременных посетителей | 15-20 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 7-10 |
| Мотели и кемпинги | - | По расчетной вместимости |

* - приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне территории детских садов и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.

108. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10-15%.

109. При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машино-мест на 10% для объектов административно-делового и торгово-бытового назначения, на 15% - для объектов культуры и досуга.

110. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

| Объекты | Расстояние (в метрах) |
|---|-----------------------|
| до входов в жилые дома | 100 |
| пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

111. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта представлена в таблице 20.

Таблица 20

| Объект | Расстояние (в метрах) |
|---|---------------------------------------|
| Производственная и коммунально-складская зона | не более 400 от проходных предприятий |
| Зоны массового отдыха и спорта | не более 800 от главного входа |

112. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

| Вид транспорта | Расстояние (в метрах) |
|--------------------|-----------------------|
| для автобусов | 400–600 |
| экспресс-автобусов | 800–1200 |

113. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

| Объекты | Расстояние (в метрах) |
|---|-----------------------|
| до входов в жилые дома | 100 |
| пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

114. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом, м:

- на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах 400 - 800 м.

- на магистральных улицах непрерывного движения 300 – 400 м.

Примечания:

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел/ч.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел/м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел/м².

Раздел VIII. Объекты водного транспорта

115. Потребность в причалах определяется отдельно для водоизмещающих судов туристических линий, экскурсионно-прогулочных линий, судов обслуживающих переправы. При этом возможно совмещение на одном причале обслуживания судов двух или более видов сообщений.

116. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м²: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

Примечание. Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

117. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

Раздел IX. Объекты муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Коноваловского

муниципального образования Балаганского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма

118. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма, составляет **16830** кв. м общей площади жилых помещений на 1 000 человек из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава 20. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

119. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования устанавливается в соответствии с предельным значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями предоставляемых по договорам социального найма и составляет 16830 кв.м общей площади жилых помещений на 1 000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

120. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования устанавливается в соответствии с ч.1 ст.106 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ и расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда и составляет 9 000 кв.м общей площади жилых помещений на 1 000 человек, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в домах, требующих капитального ремонта или реконструкции.

Глава 22. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области и объектов муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

121. Для объектов жилищного фонда Коноваловского муниципального образования и объектов муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования устанавливаются соответственно общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Коноваловского муниципального образования и общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального

жилищного фонда Коноваловского муниципального образования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

122. Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Коноваловского муниципального образования определены в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

| | Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Коноваловского муниципального образования |
|---|---|
| Коноваловское муниципальное образование | Пешеходная доступность до административного центра сельского поселения и обратно в течение рабочего дня и транспортная доступность до административного центра муниципального района и обратно в течение рабочего дня |

123. Общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Коноваловского муниципального образования аналогичны общим значениям расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Коноваловского муниципального образования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Раздел X. Объекты физической культуры и спорта

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

124. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения определены в таблице 24

Таблица 24

| Муниципальное образование | Объекты | Показатель |
|---|--|------------|
| Коноваловское муниципальное образование | Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.) | 1800 |

Глава 24. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

125. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения определены в таблице 25.

Таблица 25

| | Спортивные комплексы (периодическое пользование) | Стадионы (периодическое пользование) | Плоскостные сооружения (повседневное пользование) |
|---|--|--------------------------------------|---|
| Коноваловское муниципальное образование | 30-минутная транспортная доступность | 30-минутная транспортная доступность | в сельских населенных пунктах 1500 м |

Раздел XI. Объекты культуры и искусства

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

126. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 26

Таблица 26

| | Муниципальные библиотеки (объект) | Муниципальные музеи (объект) | Учреждения культурно-досугового типа*** (зрительные места) | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.) |
|---|-------------------------------------|---|--|---|
| Коноваловское муниципальное образование | Для сельских населенных пунктов: 1* | Для сельских населенных пунктов: 1 на 5-10 тыс. человек** | 72 | 23 |

*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

** - из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.

*** - для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район.

Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

127. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 27

Таблица 27.

| | Муниципальные библиотеки (повседневное пользование, периодическое пользование) | Муниципальные музеи (эпизодическое пользование) | Учреждения культурно-досугового типа (повседневное пользование, периодическое пользование) | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (эпизодическое пользование) |
|---|--|---|--|--|
| Коноваловское муниципальное образование | в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность | 2,5-часовая транспортная доступность | в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность | 30 мин –транспортная доступность в городских и сельских населенных пунктах |

Раздел XII. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Глава 27. Расчетные показатели территориальной доступности площадок для сбора бытовых отходов

128. Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности от жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых до площадок для мусоросборников следует принимать не менее 20 м.

129. Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности от жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых до площадок для хозяйственных целей следует принимать - не более 100 м.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться органами местного самоуправления.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями органов местного самоуправления

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

В случае трудности эксплуатации металлических мусоросборников при минусовых температурах допускается применение съемных деревянных ящиков без дна вместимостью до 1куб. м, устанавливаемых на бетонированной или асфальтированной площадке.

130. Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены в таблице 28.

Таблица 28

| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год * | |
|---|--|-----------|
| | кг | л |
| Твердые: | | |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечания

* - большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.

1- нормы накопления твердых отходов в климатическом подрайоне IA при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.

2- нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

131. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

132. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

133. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

134. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

135. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

136. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

137. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

138. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

139. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

140. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Глава 28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

141. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 29

Таблица 29

| № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина |
|-------|------------------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 |

Глава 29. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

142. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 30.

Таблица 30

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | | |
|--|---|-----------------------|---------------------|--|
| | до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| | в городах | в сельских поселениях | | |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 6 | 300 | 300 |

143. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Раздел XIV. Искусственные земельные участки, созданные в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной

собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

144. В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" под искусственным земельным участком, созданным на водном объекте, находящемся в федеральной собственности (далее также - искусственный земельный участок, искусственно созданный земельный участок) понимается сооружение, создаваемое на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком.

145. Искусственно созданный земельный участок может прилегать к существующим земельным участкам или быть изолированным от них.

146. Инициаторами создания искусственных земельных участков могут быть федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица.

147. Инициатор создания искусственного земельного участка осуществляет подготовку проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части.

148. Порядок направления проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, срок согласования такого проекта и порядок получения разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, установлен Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 12.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определен перечень работ, необходимых для создания искусственного земельного участка.

149. Созданный искусственный земельный участок требует получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Со дня выдачи разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию он признается также земельным участком, использование и оборот которого осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 23.06.2014) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", гражданским законодательством и земельным законодательством.

Раздел XV. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

150. Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

Глава 30. Объекты пожарной охраны.

151. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

152. В зависимости от количества единиц основных, специальных и вспомогательных пожарных автомобилей и средств связи, находящихся на вооружении управлений (отделов) ГПС по охране городов и спецформирований ГПС, создаются подразделения технической службы:

- производственно-технические центры - свыше 400 единиц;
- отряды технической службы - от 200 до 400 единиц;
- части технической службы, не входящие в состав ПТЦ и отрядов, - от 50 до 200 единиц;
- отдельные посты технической службы - до 50 единиц.

153. Пожарные депо следует размещать:

- на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения;
- на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

154. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

155. Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности.

156. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 (Приложению 3), при этом допускается увеличение площади земельного участка.

157. Пожарные депо, в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Для охраны городских населенных пунктов | | Для охраны предприятий | | Для охраны сельских населенных пунктов | Обоснование |
|-------|----------------------|----------------------------|---|----------|------------------------|----------|--|-------------|
| | | | Тип I | Тип II | Тип III | Тип IV | Тип V | |
| 1. | Пожарные депо | | Тип I | Тип II | Тип III | Тип IV | Тип V | |
| | | Кол-во единиц техники | 6-12 | 2-6 | 6-12 | 2-6 | 2-4 | НПБ 101-95 |
| | | Площадь земельного участка | 1,6 -2,2 | 0,8 -1,2 | 1,3 -1,7 | 0,8 -1,2 | 0,55 -0,85 | |

158. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов представлены в таблице 32.

Таблица 32

| Население (тыс. чел.) | До 5 | Св. 5 до 20 | Св. 20 до 50 | Св. 50 до 100 | Св. 100 до 250 | Св. 250 до 500 | Св. 500 до 800 |
|--------------------------------|------|-------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Площадь территории населенного | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------|-----|-----|---------------|-------------|---------|---------------|--|
| пункта (тыс. га) | | | | | | | |
| До 2 | 1*2 | 1*6 | 2*6 | 1*8+1*6 | | | |
| Св. 2 до 4 | | | | 1*8+2*6 | 2*8+2*6 | | |
| Св. 4 до 6 | | | | 2*8+3*6 | 2*8+4*6 | | |
| Св. 6 до 8 | | | | 2*8+3*6+1*4 | 3*8+5*6 | 3*8+6*6 | |
| Св. 8 до 10 | | | | | 3*8+6*6 | 1*12+3*8+6*8 | |
| Св. 10 до 12 | | | | | 3*8+8*6 | 1*12+4*8+7*6 | |
| Св. 12 до 14 | | | | | 4*8+8*6 | 1*12+5*8+7*6 | |
| Св. 14 до 16 | | | | | | 2*12+5*8+8*6 | |
| Св. 16 до 18 | | | | | | 2*12+6*8+9*6 | |
| Св. 18 до 20 | | | | | | 4*12+6*8+10*6 | |
| Св. 20 до 25 | | | | | | 4*12+7*8+10*6 | |
| Св. 25 до 30 | | | 4*12+7*8+12*6 | | | | |

159. Количество специальных пожарных автомобилей приведено в таблице 33.

Таблица 33

| Наименование специальных автомобилей | Число жителей в населенном пункте (тыс. чел.) | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---------------|----------------|
| | до 50 | св.50 до 100 | св.100 до 350 | св. 350 до 700 |
| Автолестницы и автоподъемники | 1* | 2 | 3 | 4-6 |
| Автомобили газодымозащитной службы | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Автомобили связи и освещения | - | 1 | 1 | 2 |

* - При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

* - При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Количество единиц специальной пожарной техники, не указанной в таблице 32, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

160. Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

161. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел. при застройке зданиями высотой до двух этажей; отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов зданий предприятий общественного питания класса функциональной пожарной опасности Ф3.2 при объеме зданий до 1000 м³ и предприятий торговли класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 при площади до 150 м² (за исключением промтоварных магазинов), а также зданий классов функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 I и II степени огнестойкости объемом до 250 м³, расположенных в населенных пунктах; производственных зданий I и II степени огнестойкости объемом до 1000 м³ (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м³) с производствами категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности; предприятий по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степени огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания; сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м³; зданий складов горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке площадью до 50 м².

Противопожарный водопровод следует создавать, как правило, низкого давления. Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5

мин после подачи сигнала о возникновении пожара. Для поселений с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не создаются подразделения пожарной охраны, следует создавать противопожарный водопровод высокого давления.

В случае если мощность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям необходимо предусматривать устройство подземных резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение трех часов. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

В районах с сейсмичностью 8 баллов и более при проектировании систем противопожарного водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения, допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируется СП 8.13130.2009.

Глава 31. Защитные сооружения

162. Убежища или противорадиационные укрытия следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;
- школ, библиотек и зданий общественного назначения;
- кинотеатров, домов культуры, клубов, пансионатов, пионерских лагерей, домов и баз отдыха;
- складов сезонного хранения топлива, овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

При проектировании помещений, приспособляемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Габариты помещений следует назначать минимальными, обеспечивающими соблюдение требований по эффективному использованию указанных помещений в мирное время для нужд народного хозяйства и защитных сооружений в военное время. Конструкции должны приниматься с учетом их эффективной и экономической целесообразности в условиях конкретной площадки строительства в порядке, предусмотренном техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов.

163. Вместимость защитных сооружений определяется суммой мест для сидения (на правом ярусе) и лежания (на втором и третьем ярусах) и принимается, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения министерств и ведомств при соответствующем обосновании. Вместимость противорадиационных укрытий следует предусматривать:

- а) 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях;
- б) 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями.

Для больниц на 500 мест и менее убежища для нетранспортабельных больных следует предусматривать на группу близлежащих больниц.

164. Убежище следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемого персонала. В тех случаях, когда за пределами радиуса сбора оказываются группы укрываемых, следует предусматривать укрытие их в близлежащее убежище, имеющем тамбур-шлюз во входе.

Убежища при возможности следует размещать:

- встроенные - под зданиями наименьшей этажности из строящихся на данной площадке;
- отдельно стоящие - на расстоянии от зданий и сооружений, равном их высоте.

При наличии в местах размещения убежищ высокого уровня грунтовых вод или напорных грунтовых вод, обильного их притока, скальных пород основания или густой сети инженерных коммуникаций допускается при технико-экономическом обосновании, за исключением зон затопления, строительство отдельно стоящих возвышающихся убежищ.

165. Прокладка транзитных линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубо- и газопроводов через помещения убежищ не допускается.

Во встроенных убежищах прокладка указанных линий инженерных коммуникаций, связанных с системами зданий (сооружений), в которые встроены убежища, допускается при условии установки отключающих и других устройств, исключающих возможность нарушения защитных свойств убежищ.

Сети водоснабжения, отопления и канализации здания, проходящие над покрытием встроенного убежища, должны прокладываться в специальных коллекторах (бетонных или железобетонных каналах), доступных для осмотра и производства ремонтных работ при эксплуатации этих сетей в мирное время.

166. При проектировании встроенных убежищ следует предусматривать подсыпку грунта по покрытию слоем до 1 м и при необходимости прокладку в ней инженерных коммуникаций.

Подсыпку грунта по покрытию допускается не производить, если оно обеспечивает требуемую защиту от проникающей радиации и от высоких температур при пожарах.

Для отдельно стоящих убежищ следует предусматривать поверх покрытия подсыпку грунта слоем не менее 0,5 м и не более 1 м с отношением высоты откоса к его заложению не более 1:2 и выносом бровки откоса не менее чем на 1 м, а для возвышающихся убежищ - на 3 м.

167. При определении величины слоя грунта над покрытием убежищ, расположенных в северной строительно-климатической зоне, следует производить проверочный расчет на недопущение в мирное время промерзания покрытия и конденсации влаги на нем, кроме случаев, когда по условиям эксплуатации в мирное время эти требования не предъявляются.

168. Убежища должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

169. Убежища допускается располагать на расстоянии не менее 5 м (в свету) от линий водоснабжения, теплоснабжения и напорной канализации диаметром до 200 мм. При диаметре более 200 мм расстояние от убежища до линий водоснабжения, теплоснабжения и напорных канализационных магистралей должно быть не менее 15 м.

170. К помещениям, приспособляемым под противорадиационные укрытия, предъявляются следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую кратность ослабления гамма-излучения;
- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых.

Уровень пола противорадиационных укрытий должен быть выше наивысшего уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м.

Противорадиационные укрытия допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции.

Проектирование противорадиационных укрытий во вновь строящихся подвальных помещениях при наличии грунтовых вод выше уровня пола допускается с разрешения министерств и ведомств при устройстве надежной гидроизоляции в исключительных случаях, когда отсутствуют другие приемлемые решения: оборудование противорадиационных укрытий на первом или в цокольном этаже зданий, приспособление под противорадиационные укрытия помещений близлежащих зданий и сооружений с учетом радиуса сбора укрываемых.

Прокладка транзитных и связанных с системой здания газовых сетей, паропроводов, трубопроводов с перегретой водой и сжатым воздухом через помещения противорадиационных укрытий не допускается.

Прокладка транзитных трубопроводов отопления, водопровода и канализации через помещения противорадиационных укрытий допускается при условии размещения их в полу или в коридорах, отделенных от помещения противорадиационного укрытия стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч.

Трубопроводы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания, допускается прокладывать через помещения противорадиационных укрытий.

171. Убежища, размещаемые в зоне возможного затопления, должны удовлетворять всем требованиям настоящих норм с учетом воздействия гидравлического потока, обусловленного гравитационными или прорывными волнами.

Продолжительность затопления принимается для гравитационных волн кратковременной - до 2 ч, для прорывных волн длительной - более 2 ч.

Убежища в зонах длительного затопления следует предусматривать при расчетной глубине воды не более 10 м. При больших глубинах затопления следует применять другие способы защиты. Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

В зонах затопления убежища устраиваются встроенными и отдельно стоящими. При размещении низа перекрытия отдельно стоящих убежищ выше уровня планировочной отметки земли следует проводить проверку устойчивости сооружения на сдвиг и опрокидывание гидравлическим потоком или против всплытия с коэффициентом запаса 1,1.

Вместимость убежищ в зоне длительного затопления рекомендуется принимать 300-600 чел.

172. Защитные сооружения следует размещать в подвальных помещениях производств категорий по пожарной опасности Г и Д. В отдельных случаях допускается размещение защитных сооружений в подвальных помещениях производств категорий А, Б, В и Е при обеспечении полной изоляции подвалов от надземной части зданий, необходимой защиты входов (выходов) и снижения нагрузки от возможного взрыва в здании до 80% по сравнению с эквивалентной расчетной нагрузкой.

173. Вместимость защитных сооружений представлена в таблице 34.

Таблица 34

| № п/п | Тип защитного сооружения | Предназначение | Вместимость |
|-------|--------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Убежище | Для нетранспортабельных больных | Не более 10 % общей проектной вместимости лечебных учреждений в мирное время. |
| 2 | Убежище | Медицинского персонала | 2 врача, 3 дежурные медицинские сестры (фельдшеры), 4 санитарки, 2 медицинские сестры для операционно-перевязочной и одна |

| | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------------|---|
| | | | медицинская сестра для процедур на 50 нетранспортабельных больных*. |
| 3 | Противорадиационное укрытие | Медицинского персонала и больных | Полный численный состав больных, медицинского и обслуживающего персонала в учреждениях здравоохранения, имеющих в своем составе коечный фонд, штатная численность медицинского учреждения, не имеющего коечного фонда, на полную численность расчетного состава по плану использования лечебно-оздоровительного учреждения. |

* - На каждые последующие 50 больных должно приниматься 50 % указанного количества медицинского персонала.

Под учреждениями здравоохранения понимаются:

- имеющие коечный фонд больницы, клиники, госпитали, медсанчасти, родильные дома, диспансеры, профилактории, научно-исследовательские институты без клиник, медицинские учебные заведения, поликлиники, аптеки, химико-фармацевтические производства, санитарно-эпидемиологические и дезинфекционные станции;
- лечебно-оздоровительные учреждения: пансионаты, дома и базы отдыха, пионерские лагеря.

174. При проектировании убежищ гражданской обороны должна производиться оценка пожарной обстановки и загазованности при массовых пожарах в районе расположения убежища.

Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

Расстояния между помещениями, приспособляемыми под убежища, и емкостями, технологическими установками со взрывоопасными продуктами следует принимать не менее противопожарных разрывов, нормируемых главами СНиП II-11-77* и другими нормативными документами.

175. Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии со СНиП II-11-77*.

Глава 32. Объекты по обеспечению безопасности на водных объектах

176. Ледовые переправы на автомобильных дорогах организуют в случаях отсутствия мостовых переходов, невозможности устройства паромной переправы в зимний период и при образовании на водных преградах требуемого ледяного покрова.

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

177. Спасательные подразделения на водных объектах располагаются на санкционированных водных объектах, предназначенных для пользования населением, в радиусе доступности, соответствующем условиям своевременного оказания помощи населению, охране их жизни и здоровья.

Глава 33. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма

178. В проектируемых зданиях органов внутренних дел (полиции), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, государственных стандартов и инструктивных материалов по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны, следует предусматривать встроенные защитные сооружения гражданской обороны, состав и вместимость которых определяется заданиями на проектирование.

Встроенные защитные сооружения в мирное время следует использовать под помещения, определяемые заданиями на проектирование.

179. При проектировании объектов органов внутренних дел следует предусматривать мероприятия по защите их от погромных действий и нападений бесчинствующей толпы и нападений с целью захвата оружия.

180. При проектировании объектов органов внутренних дел следует учитывать противопожарные требования действующих строительных норм и правил применительно к зданиям общественного назначения. Отдельно расположенные здания и помещения производственного и складского назначения должны соответствовать противопожарным требованиям соответствующих норм проектирования в зависимости от их функционального назначения.

При проектировании зданий гаражей следует учитывать требования ВСН 01-89. Показатели штатной численности представлены в таблице 35.

Таблица 35

| Наименование | Численность младшего начальствующего и начальствующего состава при численности обслуживаемого населения, тыс. чел. | | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
| | до 50 | св. 50 до 100 | св. 100 до 150 | св. 150 до 200 | св. 200 до 250 | свыше 250 |
| Отделения внутренних дел (района) | до 75 | св. 75 до 150 | - | - | - | - |

В управлениях (отделах) внутренних дел городов (районов, районов в городах) могут образовываться территориальные отделы (отделения) полиции (при обслуживании территорий с населением до 50 тысяч жителей и более).

При проектировании объектов органов внутренних дел требуемое количество автомототранспорта и служебных собак определяется заданиями на проектирование.

181. Здания районных органов внутренних дел следует, как правило, размещать в общественных центрах поселков и сельских населенных пунктах.

182. Здания и помещения линейных органов внутренних дел располагаются вблизи, на территории или непосредственно в железнодорожных вокзалах.

183. При выборе земельных участков для размещения зданий и сооружений органов внутренних дел следует предусматривать удобную транспортную связь их с магистральными улицами, а также максимальное приближение к инженерным сетям для подключения.

Комплекс зданий органов внутренних дел следует располагать на единой территории. 184. Размеры земельных участков органов внутренних дел, размещенных в отдельном административном здании, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, как для зданий управлений. Площади земельных участков районных органов внутренних дел представлены в таблице 36.

Таблица 36

| Объекты | Площадь земельных участков (га) на комплекс при вместимости зданий (чел.) | | | | | |
|--|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
| | до 75 | св. 75 до 150 | св. 150 до 450 | св. 300 до 450 | св. 450 до 600 | свыше 600 |
| Здания районных органов внутренних дел в комплексе со специализированными учреждениями полиции | до 1,1 | св. 1,1 до 1,8 | св. 1,8 до 2,3 | св. 2,3 до 2,7 | св. 2,7 до 2,9 | св. 2,9 |

В указанные площади не входят земельные участки для организации стоянок транспорта, прибывающего на технический осмотр и регистрацию, размеры, которых определяются заданиями на проектирование.

185. Открытие площадки для стоянки автомобилей у здания органов внутренних дел следует предусматривать как для учреждений управления в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории объектов полиции, определяются согласно НПБ 12-95, при этом допускается увеличение площади земельного участка.

Глава 34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

186. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций перечислены в таблице 37

Таблица 37

| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
|-------|---|--------------------|--|
| 1 | Пожарные депо | Количество (ед.) | 1 на 2 единицы пожарной техники (площадь территории до 2 тыс. га с населением до 5 тыс. человек) |
| 2 | Защитные сооружения | Вместимость (чел.) | 150 |
| 3 | Противорадиационные укрытия | Вместимость (чел.) | 5 |
| 4 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | 1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта) |
| 5 | Пункты временного размещения | Количество (ед.) | 1 |
| 6 | Сборные эвакуационные пункты | Количество (ед.) | 1 |
| 7 | Сирены | Количество (ед.) | 1 (радиус действия 500 м) |
| 8 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество (ед.) | 1 на 250 м |
| 9 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа |
| 10 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | 1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением |
| 11 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | 1 |

Глава 35. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

187. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера определены в таблице 38

Таблица 38

| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина |
|-------|---|---|--|
| 1 | Пожарные депо | Доступность до объекта пожаротушения (мин.) | 10 (для городов) 20 (населенные пункты кроме городов) |
| 2 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 |
| 3 | Противорадиационные укрытия | Доступность (мин.) | 30 |
| 4 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |
| 5 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |
| 6 | Сборные эвакуационные пункты | Радиус доступности (м) | 500 |

| | | | |
|----|---|------------------------|-------------------------------------|
| 7 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |
| 8 | Объекты противопожарного водоснабжения | Радиус доступности (м) | 250 |
| 9 | Ледовые переправы | Количество (ед.) | Не регламентируется |
| 10 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | Не регламентируется |
| 11 | Объекты органов внутренних дел | | Согласно пункту 12.3.1.3. НПБ 12-95 |

Раздел XVI. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

188. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения определены в таблице 39.

Таблица 39

| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Уровень обеспеченности |
|---|---|
| Магазины (м ² торговой площади на 1 тыс. чел.) | Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет. |
| Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.) | 36 |
| Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. чел.) | 8 |
| Отделение банка, операционная касса (объект) | 1 на группу населенных пунктов |
| Гостиницы (мест на 1 тыс. чел) | 5 |

* - кроме того, предусматривается размещение филиалов ветеринарных станций и ветеринарных пунктов в отдаленных населенных пунктах, жилых районах городских населенных пунктов при фактической необходимости

Глава 37. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Коноваловского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

189. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания определены в таблице 40

Таблица 40

| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Территориальная доступность |
|--|-----------------------------|
| Магазины (повседневное и периодическое пользование) | 1800 м |
| Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование) | |
| Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование) | |

| | |
|---|------------------------------------|
| Отделение банка, операционная касса (повседневное и периодическое пользование) | 15-мин транспортная доступность |
| Гостиницы (периодическое пользование) | Не нормируется |

Раздел XVII. Места массового отдыха населения

Глава 38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по обслуживанию мест массового отдыха населения

190. Зоны отдыха сельских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

191. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

192. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

193. Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.) и с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

194. Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 41.

Таблица 41

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны | посадочное место | 28 |
| | | 40 |
| | | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | | шт. |
| Магазины: - продовольственные - непродовольственные | рабочее место | 1 - 1,5 |
| | | 0,5 - 0,8 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | м ² | 20 - 35 |
| Спортгородки | м ² | 3 800 - 4 000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | м ² водного зеркала | 250 |
| Вело- лыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования: - пляж - акватория | га | 0,8 - 1 |
| | | 1 - 2 |

195. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, раздела «Зоны особо охраняемых территорий».

196. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

Глава 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения

197. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м² на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м² на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м² на одного посетителя.

Глава 40. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения

198. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Раздел XVIII. Объекты благоустройства и озеленения территорий

199. Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

В пределах пригородных зон городов на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон. Территориальная организация зеленых зон населенных пунктов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01.

200. В зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

201. Зеленые зоны могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также в сельских поселениях, в которых расположены леса (за исключением городских лесов).

202. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При изменении границ зеленых зон площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих зон лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков и которые расположены на территории того же лесничества (лесопарка) либо на территории ближайших лесничеств (лесопарков).

203. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

204. При проектировании зеленых зон в их границы не должны включаться земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества, размещение которых не допускается Лесным кодексом Российской Федерации в лесопарковых зонах и зеленых зонах.

205. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

206. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

207. Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

- парков зон отдыха - 70,
- парков курортов - 50,
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10,
- лесов - 1-3.

208. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площади и границы лесопарковых зон, зеленых зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

209. Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений. В сельских поселениях следует предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

210. Озелененные территории следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

211. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

212. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселений (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Глава 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

213. Площадь озелененных территорий общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м ² /чел. |
|---|--|
| | Сельские поселения |
| Населенных пунктов | 2 |
| Жилых районов | - |

Глава 42. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

214. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования определены в таблице 43.

Таблица 43

| | | |
|---|-------------------|-----------------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Единица измерения | Величина |
| Парки и скверы жилых районов | мин | транспортная доступность – 15 мин |

Раздел XIX. Территории объектов культурного наследия местного значения. Объекты культурного наследия местного значения.

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 08.06.2012 г. № 76-37-3167/12).

На учете в государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г. в пределах Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области состоят:

- 18 объектов археологического наследия, 1 достопримечательное место, границы всех объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84;
- 4 объекта культурного наследия – памятников истории, архитектуры.

Историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на памятники культурного наследия не разрабатывались.

Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г. представлен в таблицах 44, 45, 46.

Таблица 44

Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г.

| № п/п | Наименование памятника | Датировка | Материал | Категория охраны факт. | Собственник/Пользователь | Тех. сост. | Использование | Местонахождение (адрес) |
|-------|---|-------------|----------|--|--------------------------|--|---------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Братская могила борцов за Советскую власть | 1919 г. | дерево | ГО мест.реш. обл. №556 от 18.11.59 г № 397 от 09.08.66 г | Адм-ия с. Коновалово | | | с. Коновалово |
| 2 | Усадьба: дом жилой, хозяйственные постройки, ворота | Кон XIX в. | дерево | Вновь выявленный | | Удовл. перевезены из старого Ташлыкова | По назначению | д. Ташлыкова, ул. Гагарина, 8 |
| 3 | Дом жилой | Нач. XIX в. | дерево | Вновь выявленный | | Удовл, наличники перенесены | жилье | д. Ташлыкова, ул. Ленина, 41 (?) |
| 4 | Дом жилой | Нач. XX в. | дерево | Вновь выявленный | | Удовл, перенесен | жилье | д. Ташлыкова, ул. Ленина, 45 |

Таблица 45

**Перечень археологических памятников, расположенных в пределах
Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области по
состоянию на 01.05.2012 г.**

| № п/п | № на карте | Тип объекта | Название объекта археологического наследия | Местонахождение | Категория историко культурного значения |
|-------|------------|---------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | Ритуальный комплекс | Мурийский | Левый берег р. Ангара, 9,5 км ниже по течению от | Выявленный объект |
| 2 | 2 | Городище | Талькина | 10,8 км на СЗ от северной окраины п. Первомайский | Выявленный объект |
| 3 | 3 | Стоянка | Залив Талькина 1 | 10,85 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 4 | 4 | Стоянка | Залив Талькина 2 | 11,1 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 5 | 5 | Могильник | Залив Талькина | 11,2 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 6 | 6 | Стоянка | Залив Талькина 3 | 11,3 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 7 | 7 | Стоянка | Залив Талькина 4 | 11,4 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 8 | 8 | Стоянка | Залив Талькина 5 | 11,5 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 9 | 9 | Стоянка | Залив Талькина 6 | 11,6 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | 10 | Стоянка | Залив Талькина 7 | 11,7 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 11 | 11 | Стоянка | Залив Талькина 8 | 11,8 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 12 | 12 | Стоянка | Залив Талькина 9 | 11,9 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 13 | 13 | Стоянка | Залив Талькина 10 | 12 км к СЗ от п. Первомайский | Выявленный объект |
| 14 | 14 | Стоянка | Падь Ташлыковская | 10,4 км выше по течению от пгт. Балаганск | Выявленный объект |
| 15 | 15 | Могильник | Падь Ташлыковская | 10,2 км выше по теч. от пгт. Балаганск | Выявленный объект |
| 16 | 17 | Стоянка | Залив Затон 2 | 1 км на ЮЮЗ от п. Балаганск | Выявленный объект |
| 17 | 197 | Стоянка | Балаганск 1 | Юго-западная оконечность п. Балаганск, левый берег залива Тоток Братского вдхр. | Выявленный объект |
| 18 | 198 | Стоянка | Тоток | Левый берег залив Тоток Братского вдхр, в 1,65 км ЮЗ п. Балаганск | Выявленный объект |

Таблица 46

Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест, расположенных в пределах Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г.

| № п/п | Название | Локализация |
|-------|-----------|---|
| 1 | Биритское | Южная часть Балаганского района: левый берег Братского водохранилища от п. Заславск до южной границы района, долины рек Зарахой, Одиса, Бирит, Тоток, Талькин и др. |

Раздел XX. Особо охраняемые природные территории местного значения .

На территории Коноваловского муниципального образования особо охраняемые природные территории местного значения Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Балаганского лесничества» на территории Коноваловского муниципального образования находится памятник природы (зоологический) регионального значения «Колония цапель» см. таблицу 47.

Таблица 47

Памятники природы в границах Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области.

| № п.п. | Название планируемой ООПТ | Местонахождение, описание границ | Административный район | Примечание | № |
|--------|---------------------------|--|------------------------|---|-----|
| | Зоологические | | | | |
| 1. | Колония цапель | Гора Томар (на юго-восток от с. Коновалово, 17 км) | Балаганский | Клок лиственничного леса на крутом склоне Талькинской горы. | 273 |

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Раздел XXI. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

237. При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

238. При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

239. В случаях, когда при реконструкции застройки, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также исторических и культурных памятников не могут быть

выполнены в полном объеме требования нормативов в части доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов, по согласованию с местным органом социальной защиты населения с учетом мнения заинтересованных общественных организаций и общественных объединений инвалидов для выработки рекомендаций по созданию условий доступности объектов инвалидов.

240. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые здания;
- административные здания и сооружения и сооружения (включая судебные-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы);
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- санаторно-курортные учреждения;
- санитарно-гигиенические помещения;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- почтово-телеграфные;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- мосты, транспортные развязки и путепроводы;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

241. Жилые районы населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

242. В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий с квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

243. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских округах и поселениях, районах, микрорайонах.

244. Специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы. Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует располагать на

расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов. Размеры земельных участков принимать в соответствии с требованиями ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». Специализированные детские учреждения следует располагать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо.

245. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

246. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

247. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

248. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Раздел XXII. Нормативно-правовая база

249. При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ✓ Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- ✓ Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-1 «О ветеринарии»;
- ✓ Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- ✓ Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- ✓ Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ✓ Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ✓ Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов

правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- ✓ Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;
- ✓ Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
- ✓ Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности;
- ✓ Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

- ✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
- ✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- ✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- ✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;
- ✓ Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";
- ✓ Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- ✓ ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
- ✓ ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
- ✓ ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
- ✓ ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
- ✓ ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
- ✓ ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
- ✓ ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- ✓ ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
- ✓ ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- ✓ ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.
- ✓ ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Дизелькометрический метод измерения влажности.
- ✓ ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.
- ✓ ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях.
- ✓ Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".
- ✓ ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.
- ✓ ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.
- ✓ ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

Нормативные документы по проектированию и строительству

- ✓ ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

- ✓ СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
- ✓ СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- ✓ СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- ✓ СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- ✓ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- ✓ СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
- ✓ СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.
- ✓ СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- ✓ СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- ✓ СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- ✓ СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г.
- ✓ СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- ✓ СП 124.13330.2012. Тепловые сети.
- ✓ СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- ✓ СП 78.13330.2012. Автомобильные дороги.
- ✓ СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы
- ✓ СП 35.13330.2010 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84
- ✓ СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы.
- ✓ СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- ✓ СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения.
- ✓ СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
- ✓ СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- ✓ СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- ✓ СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- ✓ СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- ✓ СП 4.13130.2013. Общие требования пожарной безопасности
- ✓ СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- ✓ СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- ✓ ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.
- ✓ ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
- ✓ СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
- ✓ СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
- ✓ НПБ 111-98*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
- ✓ СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
- ✓ ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.
- ✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- ✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- ✓ СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий.
- ✓ СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- ✓ СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- ✓ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.

- ✓ СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88
- ✓ СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
- ✓ СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
- ✓ СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей.
- ✓ СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- ✓ СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- ✓ СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- ✓ СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
- ✓ СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
- ✓ СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.
- ✓ СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.
- ✓ СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- ✓ ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
- ✓ СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
- ✓ СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
- ✓ СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- ✓ СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).
- ✓ ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
- ✓ СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

- ✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- ✓ СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- ✓ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- ✓ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- ✓ СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Иркутской области

При разработке проекта региональных нормативов Иркутской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

- ✓ Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);
- ✓ Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;
- ✓ Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Федеральная целевая программа «Развитие образования» на 2011-2015 г., утвержденная Постановлением Правительства РФ от 7 февраля 2011 г. №61;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848 (ред. от 02.11.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.1996 N 480 (в ред. от 06.12.2013);
- ✓ Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092;
- ✓ Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;

- ✓ Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. N 7;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323 ;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 308 ";
- ✓ Государственная программа Иркутской области "Развитие здравоохранения" на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;
- ✓ Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
- ✓ Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;
- ✓ Стратегия развития металлургической промышленности Российской Федерации на период до 2015 года, утверждена Приказом Минпромторга РФ от 18.03.2009 N 150;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 2094-р;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;
- ✓ Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;
- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;
- ✓ Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- ✓ Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;
- ✓ Национальный проект «Образование»;
- ✓ Национальный проект «Здоровье» и др.

Муниципальные программы, ведомственные целевые программы, прогноз социально-экономического развития Муниципального образования Балаганский район Иркутской области

- Схема территориального планирования Муниципального образования Балаганский район, утвержденная решением Думы Балаганского района №5/5-РД от 09.07.2013 г.
- Устав Коноваловского муниципального образования, утвержденный решением Думы Коноваловского муниципального образования Балаганского района №5 от 24.12.2005г.
- Генеральный план Коноваловского муниципального образования, утвержденный решением Думы Коноваловского муниципального образования Балаганского района №4/1 от 26.07.2013г.
- Правила землепользования и застройки Коноваловского муниципального образования утвержденный решением Думы Коноваловского муниципального образования Балаганского района №4/2 от 26.07.2013г.